

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż komunalnych nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem sprzedaży będzie :

1.nieruchomość niezabudowana położona w **Bziance** składająca się z działek **nr 916 , nr 917 , nr 915/1** o łącznej powierzchni **0.61 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr 84381

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Bzianka na granicy z miejscowością Nosówka, przy drodze powiatowej .Teren nieruchomości o niepełnym uzbrojeniu technicznym , płaski częściowo podmokły o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 35/99 nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa oraz w ternach rolnych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

cena wywoławcza nieruchomości 117 700 zł

wadium 12 000 zł

do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT

2.Nieruchomość niezabudowana położona w Bziance składająca się z działek **nr 920 , nr 921** o łącznej powierzchni **0.30 ha** .

Dla działki nr 920 prowadzona jest księga wieczysta KW nr 89985

Dla działki nr 921 prowadzona jest księga wieczysta KW nr 84381

Nieruchomość położona w południowej części wsi Bzianka na granicy z miejscowością Nosówka przy drodze powiatowej. Teren nieruchomości płaski częściowo podmokły o kształcie zbliżonym do prostokąta, o niepełnym uzbrojeniu technicznym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 35/99 nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową , oraz w ternach rolnych.

Nieruchomość wolna od obciążeń

cena wywoławcza 55 842 zł

wadium 6 000 zł

do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT

3.Nieruchomość niezabudowana położona w **Dąbrowie** oznaczona w ewidencji jako działka **nr 1616** o powierzchni **0.02 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW RZIZ/00157552/1.

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Dąbrowa. Teren działki o lekkim spadku w kierunku północnym. Nieruchomość nieuzbrojona położona pomiędzy terenami zabudowanymi przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka może stanowić tylko uzupełnienie sąsiednich działek budowlanych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza teren ten jest preferowany pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń

**Cena wywoławcza nieruchomości 2 883 zł
wadium 300 zł**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT

4. Nieruchomość niezabudowana położona w **Dąbrowie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 1077/3** o powierzchni **0.5109 ha** , dla której jest prowadzona księga wieczysta nr RZIZ/00074536/1

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Dąbrowa. Teren nieruchomości lekko zagłębiony w stosunku do drogi powiatowej i gminnej , przy których działka jest położona. Dla terenu działki ustalane są warunki zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza teren działki preferowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości 69 738 zł
wadium 7000 zł**

do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT.

Przetarg na wszystkie nieruchomości odbędzie się w dniu **26 września 2008 r o godzinie 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

Wadium w gotówce należy wpłacić w terminie **do 23 września 2008 r** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

Pouczenie: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Uczestnikowi który przetarg przegrał zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
mgr inż. Wojciech Wdowik