

**Uchwała Nr XXXVIII/ 354 /2010  
Rady Gminy Świlcza**

**z dnia 28 stycznia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Gminy Świlcza  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części miejscowości Świlcza, przy granicy z miejscowością Trzciana, na północ i południe od drogi krajowej nr 4 - określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w związku z potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Świlcza  
Krzysztof Ciszewski**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr XXXVIII/354/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza**

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu ustalenie dla niego zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Powierzchnia obszaru objętego planem to około 70 ha.

Na terenie tym obecnie obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 38 ha.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek właścicieli większości przedmiotowego terenu o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu dla całego tego obszaru wraz z rozdzielającym go na dwie części fragmentem pasa drogowego drogi krajowej nr 4. Włączenie w granice opracowania planu drogi krajowej umożliwi zaprojektowanie połączeń komunikacyjnych terenu z przedmiotową drogą. Właściciele terenu chcą go zagospodarować na cele usługowe, handlowe, administracyjne i produkcyjne.

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.