

PODSUMOWANIE

(zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227))

**do uchwały nr XXVII/251/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 01/2004 we wsi Świlcza (z późn. zm.)**

Zgodnie z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko (sporządzonej do mpzp nr 01/2004 we wsi Świlcza z późn. zm.) sporządzonym do zmiany przedmiotowego planu, realizacja zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w zmiany nie spowoduje pogorszenia stanu jakości środowiska w granicach przedmiotowego obszaru i w jego sąsiedztwie. Nie wpłynie również negatywnie na warunki życia mieszkańców, położonej w pobliżu, luźnej zabudowy mieszkaniowej. Teren objęty zmianą planu w całości jest terenem zabudowanym, skutki realizacji ustaleń planu będą niezauważalne, dlatego też nie wskazano w aneksie do prognozy propozycji przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przedmiotem opracowania zmiany planu było ustalenie wysokości oraz liczby kondygnacji budynków, w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu mpzp Nr 01/2004. Wniosek o zmianę planu, złożony przez właściciela nieruchomości został w całości uwzględniony - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Na etapie opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy oraz składania uwag i wniosków społeczeństwa do projektu planu nie wpłynęła ani jedna uwaga bądź wniosek do przyjętego dokumentu oraz do sporządzonego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

(zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227))

**do uchwały nr XXVII/251/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 01/2004 we wsi Świlcza (z późn. zm.)**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (z późn. zm.) przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiadomiono (między innymi) poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ogłoszono, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono przedmiotowy projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, organizując w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W przewidzianym czasie do składania wniosków i uwag nie wpłynął ani jeden wniosek lub uwaga do projektu przedmiotowej zmiany oraz do sporządzonego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXVII/251/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 01/2004 we wsi Świlcza (z późn. zm.)**

Zgodnie z obowiązującym mpzp Nr 01/2004 we wsi Świlcza, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 maja 2005 r. nr 69 poz. 1038.(z późn. zm.), teren objęty opracowaniem zmiany planu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U - przeznacza się pod istniejącą zabudowę usługową, w szczególności motel i gastronomię, z możliwością jej rozbudowy (...).

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie parametrów zabudowy, w szczególności wysokości oraz liczby kondygnacji budynków, w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu mpzp Nr 01/2004. Wniosek o zmianę planu złożył właściciel terenu objętego zmianą.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość ustalenia parametrów zabudowy, w szczególności wysokości oraz liczby kondygnacji budynków zgodnych z wnioskiem do zmiany planu.

Zgodnie z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonym do zmiany przedmiotowego planu, realizacja zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w zmiany nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w granicach przedmiotowego obszaru oraz w jego sąsiedztwie.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVII/164/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 kwietnia 2008r.

w sprawie przystawienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego! sporządzony na kopii rysunku zmiany MPZP MR 01/2004 we wsi Świlcza
OZNACZENIA:
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

