

**Uchwała Nr XXIII/217/2008
Rady Gminy Świlcza
z dnia 20 listopada 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza Nr 1s/2008 w
miejscowości Dąbrowa.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ -

Rada Gminy Świlcza uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowości Dąbrowa.

§ 2

Zmiana, o której mowa w § 1 obejmuje obszar o powierzchni około 105 ha, położony na południe od drogi krajowej Nr 4 w jej bezpośrednim sąsiedztwie, przy zachodniej granicy gminy, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowej polityki przestrzennej w wyznaczonym obszarze, z uwzględnieniem zmiany przeznaczenia terenu na funkcje przemysłową i logistyczną,
2. Zakres przedmiotowy ustaleń Studium wyznaczony zgodnie z art.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

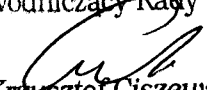
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

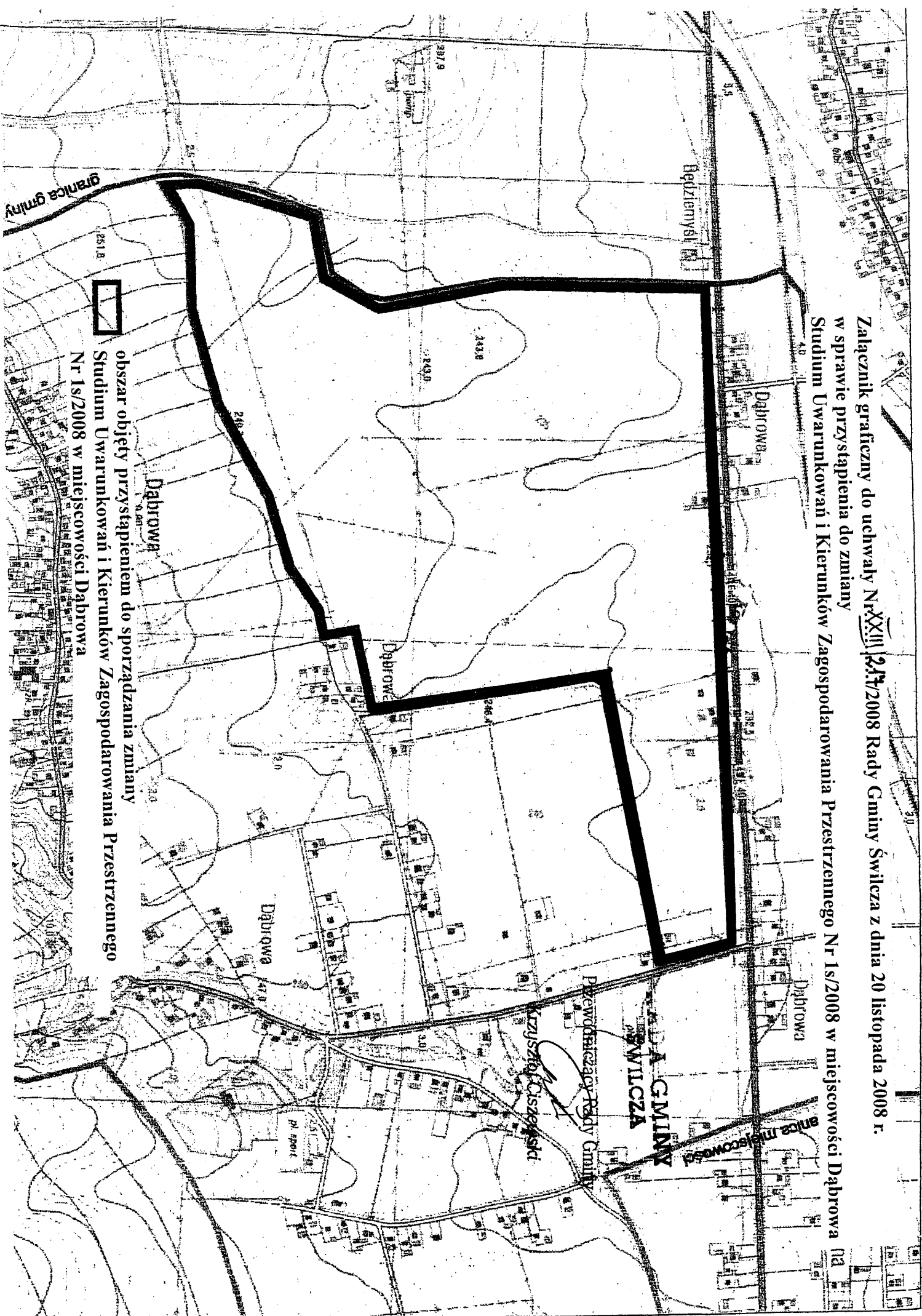
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

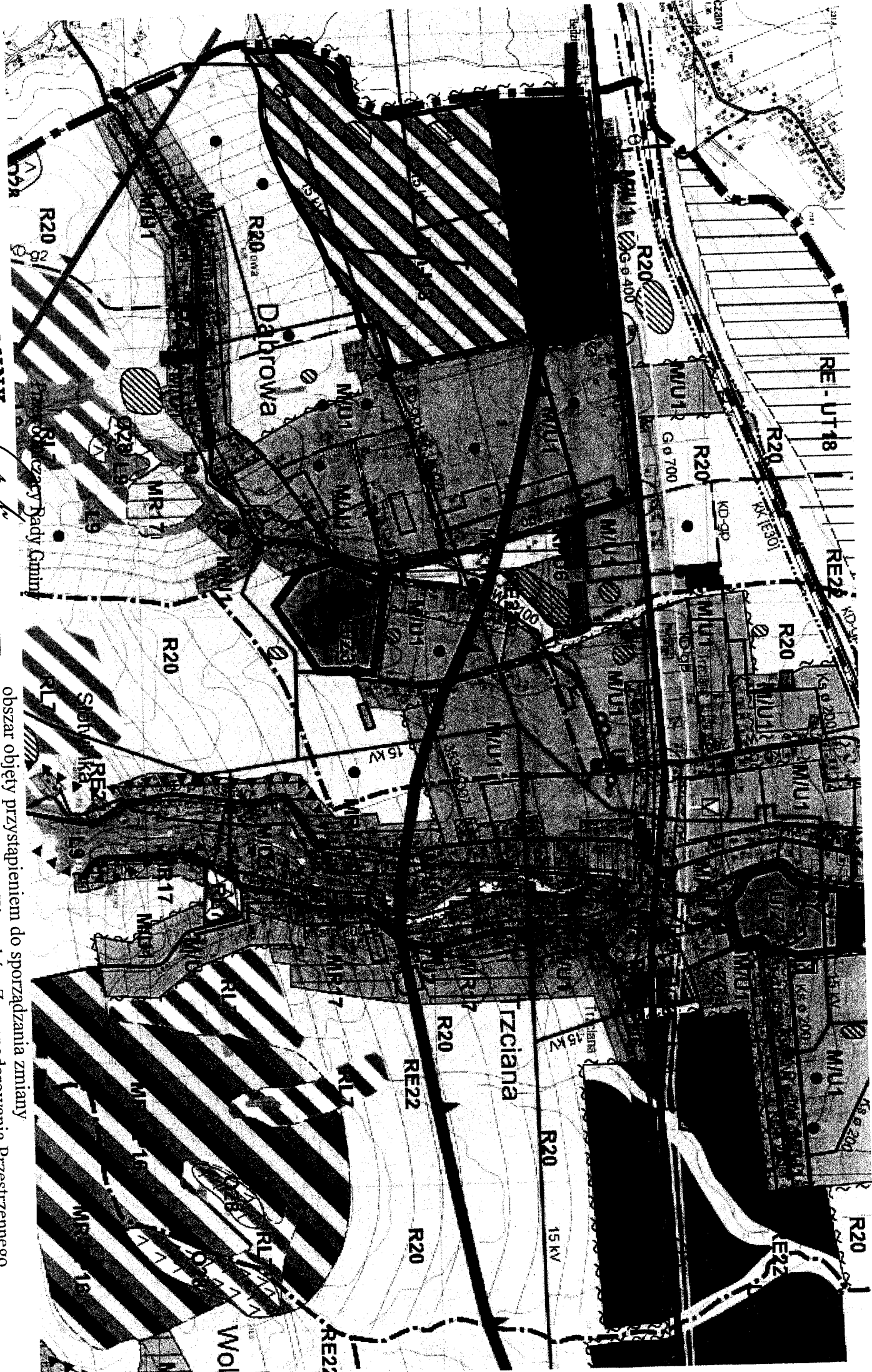
Przewodniczący Rady Gminy


Krzysztof Ciszewski

**Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIII / 247/2008 Rady Gminy Świdlica z dnia 20 listopada 2008 r.
w sprawie przystąpienia do zmiany
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa**



obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa



RADĄ GMINY
ŚWILCZA
Krzysztof Ciszewski



obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa
Uchwała Rady Gminy Świlcza Nr XXIII/217/2008**

Teren proponowany do przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza obejmowałby obszar o powierzchni około 105 ha, położony w miejscowości Dąbrowa na południe od drogi krajowej Nr 4, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, przy zachodniej granicy Gminy Świlcza.

Granica obszaru proponowanego do objęcia zmianą od strony:

- północnej przebiegałaby wzdłuż drogi krajowej Nr 4,
- zachodniej przebiegałaby wzdłuż granicy Gminy,
- południowej wzdłuż drogi dojazdowej, wzdłuż granicy obszaru zainwestowanego zabudową mieszkaniową i drogi gminnej,
- wschodniej – przebiegałaby wzdłuż drogi gminnej oraz drogi powiatowej.

Na terenie tym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym teren ten jest wolny od zainwestowania kubaturowego. Stanowi teren upraw polowych.

Z warunków ekofizjograficznych wynika że:

- teren położony jest w obrębie wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego, rozciętej płaskimi dolinami nieckowatymi,
- warunki gruntowo-wodne są korzystne,
- północna część obszaru położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
- warunki klimatu lokalnego są zróżnicowane, uzależnione od nachylenia i ekspozycji terenu.

Gmina zamierza przeznaczyć te tereny pod zabudowę usługową, handel, produkcję i przemysł z ewentualną zabudową mieszkaniową uzupełniającą w związku z wnioskiem Agencji Nieruchomości Rolnych – właściciela terenu oraz wnioskami potencjalnych przyszłych Inwestorów.

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza kierunkami zagospodarowania wskazanymi dla terenu proponowanego do objęcia miejscowym planem są:

- **U-M12** - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obszary potencjalnego rozwoju usług i mieszkalnictwa.
- **Mn-I13** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
- **M/U1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przystąpienie do opracowywania zmiany studium jest uzasadnione wymogiem ustawowej zgodności zapisów studium z opracowywanym w tym rejonie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/2006 w miejscowości Dąbrowa

i zamierzeniami przyszłych Inwestorów.

WOJT

inż. Wojciech Wdowiak