

**UCHWAŁA NR VIII/69/2007
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 20 czerwca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice.**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXII/267/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice, Rada Gminy Świlcza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice, obejmujący teren położony w centralnej części miejscowości Bratkowice w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice, składa się z następujących części:

1. Tekstowej, stanowiącej treść uchwały.
2. Graficznej zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Załącznikiem do uchwały jest także, stanowiące załącznik nr 2, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.
3. Teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. Granic obszaru objętego planem.
2. Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Linii zabudowy.
4. Strefy ochrony archeologicznej.
5. Symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: ZP, WS, KDD.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniem planu, oznaczenie informacyjne jakim jest granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).
2. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
4. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
5. Rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
6. Terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.
7. Symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
8. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na działce budynków.
9. Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na działce budynków.
10. Linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą, nieprzekraczalną, dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy.
11. Obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców.
12. Urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg i ulic, miejsca postojowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie.

13. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy oraz obiektów służących realizacji celów publicznych.
14. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. Zakaz lokalizacji na całości terenu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem objętym planem.
3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów.
4. Stosowanie w nowych obiektach wyłącznie proekologicznych systemów ciepłych czyli wykorzystujących: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę zmniejszających emisję szkodliwych substancji do środowiska.
5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 9. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

2. Na obszarze tym wprowadza się następujące zakazy:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcji żywności;
- 3) lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń;
- 4) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane obligatoryjnie.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1. Zakaz wycinania drzew, z innych przyczyn niż bezpieczeństwo i realizacja celów publicznych, których obwód pnia na wysokości 1,25 m wynosi powyżej 0,60 m. Ustalenie nie dotyczy gatunku topola oraz gatunków drzew owocowych.
2. Dobór odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków roślin.
3. Zachowanie istniejących wód powierzchniowych.

4. Przeprowadzenie i wykonanie elementów infrastruktury technicznej oraz linii komunikacyjnych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z 31 października 2005 r.

2. Obowiązują tutaj wszystkie ustalenia Rozporządzenia wymienionego w ust. 1.

§ 12. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Zaleca się ochronę i odbudowę elementów układu kompozycyjnego, jak osie widokowe i wnętrza krajobrazowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Projekcie koncepcyjnym rewaloryzacji parku wraz z projektem zagospodarowania zachodniej części parku podworskiego w Bratkowicach” wykonanego na zlecenie gminy Świlcza przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Rzeszowie z 2005 r.
2. Zaleca się kształtowanie przestrzeni dla całości obszaru objętego planem zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. Park podworski, w granicy pokazanej na rysunku planu, objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-982 z 4 października 1976 r.

2. Na obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jakiegokolwiek prace i wynikające z tego obowiązki wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego - stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 101-75/29 - wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego numerem 101-75/29 w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. Na obszarze strefy ochrony archeologicznej nr 101-75/29 jakiegokolwiek prace i wynikające z tego obowiązki wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 15. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej gminy w sposób niekolidujący z ustaleniami planu.

§ 16. W zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

1. Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy.
2. Zaopatrzenie wszystkich budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego

napięcia biegnącej w obrębie sąsiadującej drogi znajdującej się poza planem.

3. Zaopatrzenie wszystkich budynków w wodę z istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110 biegnącej w obrębie sąsiadującej drogi znajdującej się poza planem oraz wymóg posiadania przyłącza wodociągowego umożliwiającego pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
4. Podłączenie wszystkich budynków do istniejącej na terenie planu sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci ϕ 32 biegnącej w obrębie sąsiadującej drogi znajdującej się poza planem.
6. Zakaz lokalizacji infrastruktury telefonii bezprzewodowej.
7. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, umieszczanych w wydzielonych, zadaszonych i osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.
8. Utylizację odpadów zgodnie z systemem przyjętym w gminie z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów.
9. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie strefy ochronnej cmentarza. Obowiązują tutaj przepisy odrębne.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** o całkowitej powierzchni ok. 3298 m² ustala się:

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej.
2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na 13,0 m.
3. Szerokość jezdni min. 5,0 m.
4. Zakończenie placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku realizacji przedłużenia drogi na terenach sąsiednich.
5. Zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów obsługi technicznej gminy.
6. Dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych obsługujących teren oznaczony symbolem **ZZP**.
7. Włączenie istniejących drzew w pas zieleni jeżeli nie utrudni to prowadzenia jezdni.
8. Teren wchodzi w skład parku podworskiego, objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-982. Obowiązują tutaj ustalenia **§ 13**.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1,0 %.

§ 18. Tereny ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** o powierzchni ok. 1,98 ha i **2ZP** o powierzchni ok. 3,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona.
2. W części pokazanej na rysunku planu teren objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Obowiązują tutaj ustalenia **§ 13**.
3. Realizację infrastruktury technicznej.
4. Realizację infrastruktury towarzyszącej - małej architektury - nawiązującej materiałami oraz detalem do budynków.
5. Zakaz wznoszenia budynków gospodarczych przenośnych i tymczasowych.
6. Z zakresu komunikacji w obrębie terenu:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości jezdni nie mniej niż 5,0 m;
 - 2) lokalizację urządzeń komunikacji kołowej - dojazdów do budynków i miejsc postojowych;
 - 3) lokalizację urządzeń komunikacji pieszej na całym terenie;
 - 4) pokrycie dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych nawierzchnią utwardzoną, przepuszczalną;
 - 5) pokrycie pozostałych elementów komunikacji nawierzchniami utwardzonymi z kruszywa lub gruntu stabilizowanego. Dopuszcza się stosowanie nawierzchni utwardzonych, przepuszczalnych na placach.
7. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego.
8. Realizację ogrodzeń o wysokości do 1,80 m z cegły klinkierowej i żelaza kutego o przejrzystości minimum 50% liczonej dla całkowitej powierzchni ogrodzenia.
9. Ustala się zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją, w pasie do 5,0 m licząc od brzegu Potoku Bratkowickiego.
10. Dla strefy ochrony archeologicznej mają zastosowanie przepisy **§ 14**.
11. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, tereny należy traktować jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się ponadto:

1. Lokalizację minimum 5-ciu miejsc postojowych.
2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1,0 %.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **2ZP** ustala się ponadto:

1. Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe związane z kulturą, edukacją, opieką społeczną oraz gastronomią i hotelarstwem.
2. Funkcjonowanie usług nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

3. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako wbudowanej w budynkach usługowych dla właściciela bądź zarządcy terenu. Powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie może przekraczać 8,0% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu.
4. Lokalizację budynków w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
5. Lokalizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych jak korty tenisowe, boiska do siatkówki, koszykówki, mini golf, plac do gry w kule itp. w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
6. Dla budynków następujące parametry zabudowy:
 - 1) Wysokość budynku do 9,0 m;
 - 2) Do 2 kondygnacji nadziemnych w tym drugiej zagospodarowanej jako poddasze użytkowe;
 - 3) Dachy dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachu od 35° do 45°;
 - 4) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą miedzianą;
 - 5) Elewacje otynkowane w kolorze białym i kremowym lub elewacje z cegły klinkierowej i kamienia naturalnego;
 - 6) Zastosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 7) Zastosowanie miedzianego orynnowania;
 - 8) Zakaz podpiwniczania;
 - 9) Stosowanie pozostałych materiałów oraz technologii zgodnie ze wskazaniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną, liczoną dla terenu w jego liniach rozgraniczających na 80%
8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, liczony dla terenu w jego liniach rozgraniczających na 0,06
9. Obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem **1KDD**.
10. Z zakresu wyposażenia w miejsca postojowe ustala się:
 - 1) realizację 1 miejsca postojowego na każde 2 pokoje w usługach hotelarstwa nie mniej jednak niż 3 miejsca postojowe;
 - 2) realizację 1 miejsca postojowego na każde 200,0 m² powierzchni użytkowej usług innych zlokalizowanych w budynkach nie mniej jednak niż 3 miejsca postojowe.
11. Miejsca postojowe określone w ust. 9 mogą być zrealizowane w ramach terenu oznaczonego symbolem **1KDD**.
12. Zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją w pasie do 3,0 m z każdej strony licząc od górnej krawędzi rowu melioracyjnego.
13. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1,0 %.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** o pow. ok. 1068 m² ustala się:

1. Przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Teren, wchodzący w skład parku podworskiego, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Obowiązują tutaj ustalenia **§ 13**.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1,0 %.

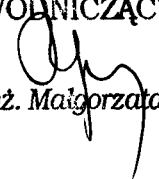
Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

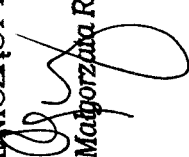

mgr inż. Małgorzata Rączy

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VIII/69/2007
Rady Gminy Świdła z dnia 20 czerwca 2007 r.
w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**
Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice

ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami), art.7, ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz.984 i Nr 214, z 2003r. Nr 80, poz.717) i art.111,ust.2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz.148, Nr 45, poz.391 i Nr 65, poz.594) Rada Gminy Świdła rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPÓSÓB REALIZACJI *		ZASADY FINANSOWANIA*		POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki, 4 - obligacje komunalne, 5 - inne	1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	DROGI PUBLICZNE	EWENTUALNY WYKUP TERENÓW	-	-	-	-
2.	BUDOWA	2	1	1	1	1

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Małgorzata Rączy

Uzasadnienie

do uchwały nr VIII/69/2007 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 czerwca 2007 r
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego
Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia w w .planu miejscowego została podjęta przez Radę Gminy Świlcza w dniu 7 lutego 2006 r w związku z zamiarem Gminy Świlcza przeznaczenia terenu położonego w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej pod park z ewentualną rekonstrukcją elementów jego historycznego zagospodarowania.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała , że jest możliwe takie przeznaczenie terenu , które uwzględniając uwarunkowania historyczne umożliwi Gminie , która jest właścicielem terenu objętego planem, realizację jej zamierzeń.

Zakres przedmiotowy ustaleń planu opracowano zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W planie ustalono kształtowanie ładu przestrzennego poprzez :

- nawiązanie architekturą nowo powstającej zabudowy do historycznego pierwowzoru
- rewitalizację parku podworskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym granicami planu i jest równocześnie odpowiedzią na oczekiwania Gminy Świlcza.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
mgr inż. Małgorzata Rączy