

**Ogłoszenie Nr 1/IV/2014**  
**Wójta Gminy Świlcza**  
**z dnia 06-10-2014 r.**

**ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości**

Nr działki /obręb	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/	terminy przetargów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7
1242, 1243, Trzciana	RZ1Z/00194091/6	0,2500	I. 03-07-2014 r. II. 20-08-2014r. III. 29-09-2014r.	Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Trzciana, gm. Świlcza, przy drodze gminnej. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa z pozostałych stron zlokalizowane są drogi gminne. Teren działek płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działki ogrodzone, częściowo utwardzone, w pełni uzbrojone, zabudowane budynkiem przedszkola (dz. 1242). Wzdłuż drogi od strony południa nieruchomość jest zadrzewiona. Miejscowy plan ogólny stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Obiekt widnieje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.	215 000,00	21 500,00

1. Przetarg odbędzie się **dnia 12 listopada 2014r. godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń- parter.
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **31-10-2014 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Wójt Gminy Świlcza*  
( - ) *dr inż. Wojciech Wdowik*