

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świlcza przeznaczonej uchwałą Rady Gminy Świlcza nr IX/65/2011 z dnia 29 czerwca 2011r. do sprzedaży, w drodze przetargu.

Oznaczenie nieruchomości /nr działki/	Położenie	Powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /zł./
3608/24	Bratkowice	2,8864 ha	RZ1Z/00073533/3	Nieruchomość położona jest w środkowo północnej części wsi Bratkowice nad potokiem Osina w Gminie Świlcza w woj. podkarpackim. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie w części zadrzewiony. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, objęta w części strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową bezpośrednio od drogi powiatowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nr 9/2006 uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XV/136/2008 z dnia 29 stycznia 2008r. (Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 381 z dnia 01.03.2008r.) nieruchomość położona jest w terenach „ZZP”- tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się w miejscu wyznaczonym na planie usługi nieuciążliwe związane z kulturą, edukacją, opieką społeczną, gastronomią i hotelarstwem, oraz częściowo w obszarze terenów sportowych. Nieruchomość położona jest w odległości 500m od dużych kompleksów leśnych stanowiących pozostałość Puszczy Sandomierskiej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	535 500,00

Wylicytowana cena sprzedaży powiększona o obowiązujący w dacie sprzedaży podatek VAT płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U 2014, poz. 518 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** złożyć w Urzędzie Gminy w Świlczy wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy , pokój nr 5 lub pod nr telefonu 17/86-70-148 w godz. od 7<sup>30</sup> – 15<sup>15</sup>.

Wójt

( - ) mgr inż. Adam Dziedzic