

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowo – handlowo – magazynowym oraz szaletami, stanowiącej własność Gminy Świlcza przeznaczonej uchwałą Rady Gminy Świlcza nr V/50/2015 z dnia 8 maja 2015r. do sprzedaży, w drodze przetargu.

Nieruchomość położona w powiecie rzeszowskim gmina Świlcza obręb Trzciana, oznaczona jako działka 2731/9 o pow. 0,1676 ha. posiada księgę wieczystą nr RZ1Z/00072940/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty zadrzewione o pow.	0,0279 ha	w klasie: Lz-PsIV – 0,0279 ha
- tereny zabudowane inne	0,1397 ha	w klasie: Bi – 0,1397 ha

Przedmiotowa nieruchomość w części obciążona jest umowami najmu obowiązującymi: od 01 czerwca 2011r. do 31 maja 2016r. i od 01 czerwca 2013r. do 31 maja 2016r.

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Trzciana – przysiółek Słotwinka. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltobetonową. Teren działki nieregularny o zróżnicowanej fizjografii ze spadkiem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, częściowo utwardzona o pełnym uzbrojeniu technicznym, zabudowana jest parterowym całkowicie podpiwniczonym budynkiem usługowo – handlowo – magazynowym oraz szaletami. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przez nieruchomość ustanowiona zostanie służebność drogowa na rzecz działki 2731/10.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym o zróżnicowanej wysokości, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 493,99 m². Konstrukcja budynku murowana. Na parterze budynku zlokalizowanych jest 10 pomieszczeń, część podpiwniczona składa się z 9 pomieszczeń. Obiekt z uwagi na nieszczelność w pokryciu dachowym jest zalewany przez wody opadowe, część stropodachu nad salą widowiskową ulega ugięciu. Niezbędna byłaby wymiana pokrycia dachowego, umocnienie stropodachu oraz osuszenie całego budynku. Budynek wymagałby również dalszych remontów w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian, wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. oraz robót wykończeniowych wewnątrz budynku.

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 185 000,00 zł. słownie (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu** złożyć w Urzędzie Gminy w Świlczy wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Mieniem i Planowania Przestrzennego; 36-072 Świlcza 168, pok. 5, tel. 17-86-70-148 w godz. od 7³⁰–15¹⁵.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dzedzic