

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świlczy

#### Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2903/1 o pow. 0,28 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00183770/0

**Cena wywoławcza: 30 000,00 zł.**

**Wysokość wadium: 3 000,00 zł.**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00183770/0:**

Dział III - wolny od wpisów

Dział IV – wolny od wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w zachodniej części wsi Świlcza, na granicy z wsią Woliczka. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka ma kształt regularny zbliżonym do prostokąta, wydłużony. Działka niezabudowana, nieogrodzona.

Dojazd bezpośredni do działki prowadzi drogą polną.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych, wyłączone z zabudowy.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, sala posiedzeń (parter) w dniu 15 listopada 2016 r. o godz. 13:30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **09-11- 2016 r.** na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „dz. 2903/1 Świlcza”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 września 2016r.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.( 17 ) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic