

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Świlcza

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2903/1 o pow. 0,28 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00183770/0

Cena wywoławcza: 30 000 zł.

Wysokość wadium: 3 000 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00183770/0:

Dział IV – wolny od wpisów.

Dział III – wolny od wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w zachodniej części wsi Świlcza, na granicy z wsią Woliczka. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd bezpośredni do działki prowadzi drogą polną.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych, wyłączone z zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 września 2016 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Pierwszy przetarg odbył się dnia **15 listopada 2016r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **13 stycznia 2017 r. o godz. 12.30** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 stycznia 2017 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 4, tel.(17) 86-70-246.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. WÓJTA
(-) mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA