

**UCHWAŁA NR XXIV/205/2005
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w miejscowości Przybyszówka-Pustki,**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Świlcza Nr XII/105/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.

**Rada Gminy Świlcza
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Przybyszówka-Pustki, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,24 ha, położony w pobliżu kościoła w Przybyszówce-Pustkach, ograniczony:

- od strony południowej, wschodniej i zachodniej – terenami upraw polowych,
- od strony północnej – terenem kościoła.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, pod zabudowę usługową.

§ 4

Gospodarka odpadami na obszarze planu na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 5

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami gestorów tych sieci oraz odpowiednich organów.
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z gestorami tych sieci.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustalenia dla terenu U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, o powierzchni ok. 0,24 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową związaną z kultem religijnym lub stanowiącą niezbędne zaplecze funkcjonowania kościoła zlokalizowanego po północnej stronie terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - 4 m od granicy planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni terenu,
- 3) w ramach terenu należy pozostawić nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) wysokość zabudowy do 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja w całości lub częściowo w poddaszu,
- 5) dachy wielospadowe,
- 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-45°,
- 7) przykrycie dachów dachówką, blachodachówką, blachą lub dachówką bitumiczną,
- 8) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków.

3. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna od położonej po północnej stronie terenu publicznej drogi gminnej, poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) liczba miejsc postojowych - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z terenowej sieci elektroenergetycznej,
- 4) usługi telekomunikacyjne – poprzez przewodową sieć telekomunikacyjną,
- 5) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo projektowanym przyłączem do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, które będą wywożone do oczyszczalni ścieków,
- 7) odprowadzenie wód opadowych – (po ich oczyszczeniu) powierzchniowo do istniejących cieków wodnych lub studni chłonnych,

- 8) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego przyłącza gazowego wyprowadzonego od istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy Ø32,
 - 9) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z kotłowni wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świlcza

.....