

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 zwany dalej Wynajmującym ogłasza, przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku pawilonu sportowego położonego w miejscowości Dąbrowa na działce nr ew. 2163/4 KW 4536. Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2007r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy.**

### **1. Przedmiot przetargu i lokalizacja:**

Przedmiotem przetargu jest część pomieszczeń budynku pawilonu sportowego w Dąbrowie, zlokalizowanego na działce nr ew. 2163/4, KW 4536 przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej. Lokal nie jest obciążony żadnymi zaległościami z tytułu najmu.

Budynek zlokalizowany jest obok stadionu sportowego. Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń 85 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada gazu oraz ogrzewania.. Korytarz jak i pomieszczenie sanitarne ( WC ) do wspólnego używania ze sportowcami LKS „Dąb” Dąbrowa.

Budynek i pomieszczenia (świetlica i pomieszczenie kuchenne)wymagają przeprowadzenia remontu. Zakres robót i związane z tym koszty zostaną ustalone z Wynajmującym przed ich wykonaniem. Koszty poniesione przez Najemcę przy dokonywanym remoncie lub wprowadzaniu elementów stałego wyposażenia lokalu zostaną zaliczone Najemcy na poczet czynszu przedmiotowego lokalu na podstawie przedstawionych rachunków i protokołów odebranych robót lub wyposażenie zostanie zdemontowane po zakończeniu najmu lokalu wg wyboru Wynajmującego. Wycena robót zostanie opracowana w oparciu o ceny netto bez narzutu zysku. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich uzgodnień prawem przewidzianych.

### **Wykaz pomieszczeń w lokalu użytkowym:**

- 1 Świetlica
  2. zaplecze kuchenne
  3. korytarz ( ½ pow.)
  4. Pomieszczenie sanitarne ½ pow)
- Łączna powierzchnia użytkowa 85,00 m<sup>2</sup>

- a) **przeznaczenie** : lokal przeznaczony na działalność gastronomiczno-handlową
- b) **okres najmu lokalu - 3 lata..**
- c) **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem lokalu wynosi 3,00 zł./m<sup>2</sup> (netto),**
- d) **Wysokość postąpienia ustala się na 1,00 zł.**
- e) **Czynsz nie zawiera:**
  - Opłat - za zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci, za które Najemca będzie płacił na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy.

- Opłat - za energię elektryczną, za którą Najemca będzie płacił wg wskazań licznika na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- podatku od nieruchomości z działalności gospodarczej.

## **2. Terminy wnoszenia opłat:**

- a) czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na konto wskazane przez Wynajmującego.

## **Warunki przetargu:**

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy Świlcza, w terminie do 4 czerwca 2007r. lub przelewem bankowym na rachunek Gminy BS Głogów Małopolski Oddział w Świlczy nr 69915910232005500000260003..**

Przystępując do przetargu należy okazać potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał traci wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy uczestnika przetargu.

**2. Warunkiem przetargu jest zapoznanie się z treścią projektu umowy najmu. Projekt umowy do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza pok. nr 17 w terminie od 21 maja 2007 do 4 czerwca 2007r**

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje Urząd Gminy Świlcza, pok. 17, tel. 86-70-163