

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 zwany dalej Wynajmującym, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Pawilonu Sportowego położonego w miejscowości Mrowla na działce nr Ew. 1623 kw 57389.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2007r. /poniedziałek/o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy.

1. Przedmiot przetargu i lokalizacja:

Przedmiotem przetargu jest część pomieszczeń budynku pawilonu sportowego w Mrowli, zlokalizowanego na działce nr ew. 1623, kw 57389 przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej. Lokal nie jest obciążony żadnymi zaległościami z tytułu najmu.

Budynek zlokalizowany jest obok stadionu sportowego. Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Łączna powierzchnia użytkowa 104m². Lokal nie posiada gazu oraz ogrzewania.. Korytarz jak i pomieszczenie sanitarne (WC) do wspólnego używania ze sportowcami LKS „Mrowlanka”. Pomieszczenia (świetlica i pomieszczenie kuchenne)wymagają przeprowadzenia remontu. Koszty poniesione przez Najemcę przy dokonywanym remoncie lub wprowadzaniu elementów stałego wyposażenia lokalu po zaakceptowaniu przez Wójta Gminy zostaną zaliczone Najemcy na poczet czynszu przedmiotowego lokalu na podstawie przedstawionych rachunków i protokołów odebranych robót lub wyposażenie zostanie zdemontowane po zakończeniu najmu lokalu wg wyboru Wynajmującego. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich uzgodnień prawem przewidzianych.

Wykaz pomieszczeń w lokalu użytkowym:

1	Świetlica	- 78,65 m ²
2.	zaplecze kuchenne	- 8,75 m ²
3.	korytarz (½ pow.)	- 13,00m ²
4.	Pomieszczenie sanitarne ½ pow)	- 3,60m ²

RAZEM - 104,00 m²

- a) **przeznaczenie** : lokal przeznaczony na działalność gastronomiczno-handlową
- b) **okres najmu lokalu - 5 lat**, /Uchwała nr XXXIV/300/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2006r..
- c) **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem lokalu wynosi 3,00 zł./m² (netto),**

d) **Wysokość postąpienia ustala się na 1,00 zł.**

e) **Czynsz nie zawiera:**

- Oplat - za zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci, za które Najemca będzie płacił na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy.
- Oplat - za energię elektryczną, za którą Najemca będzie płacił wg wskazań podlicznika na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Podatku od nieruchomości z działalności gospodarczej.

2. Terminy wnoszenia opłat:

a) czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na konto wskazane przez Wynajmującego.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy Świlcza, w terminie do dnia 3 października 2007r. lub przelewem bankowym na rachunek Gminy BS Głogów Małopolski Oddział w Świlczy nr 69915910232005500000260003.

Przystępując do przetargu należy okazać potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał traci wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy uczestnika przetargu.

2. Zapoznanie się z treścią projektu umowy najmu. Projekt umowy do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza pok. nr 17 w terminie: od 24.09.2007 do 05.10.2007r.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje Urząd Gminy Świlcza, pok. 17, tel. 86-70-163.