

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

1. Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 zwanym dalej Wynajmującym ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Trzciana.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2007r. o godz. 10⁰⁰ na sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy.

1. Przedmiot przetargu i lokalizacja:

przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 33 m² zlokalizowany na piętrze budynku Domu Strażaka w Trzcianie na działce nr ew. 1233, wejście do pomieszczeń od strony północnej (E-4), lokal wyposażony w energię elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku.

Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich uzgodnień prawem przewidzianych.

Wykaz pomieszczeń w lokalu użytkowym:

2. Pomieszczenie gabinetowe	- 28 m ²
3. Pomieszczenie sanitarne	- <u>5 m²</u>
RAZEM	- 33 m²

- a) **przeznaczenie** : lokal przeznaczony na działalność związaną z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego,
- b) **okres najmu lokalu - 10 lat**, /Uchwała Nr IV/21/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie wynajmu lokalu użytkowego na okres 10 lat/
- c) **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem lokalu wynosi 5,00 zł./m² (netto)**,
- d) **Wysokość postąpienia ustala się na 1,00 zł.**
- e) **Czynsz nie zawiera:**

- Oplat - za zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci, za które Najemca będzie płacił na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy.
- Oplat - za energię elektryczną, za którą Najemca będzie płacił wg oddzielnego opomiarowania, na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy za dostarczanie energii elektrycznej z właściwym Rejonem Energetycznym.
- Oplat - za centralne ogrzewanie, dostarczane z kotłowni gazowej w budynku w sezonie grzewczym, które Najemca będzie płacił wg zajmowanej powierzchni na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wynajmującego w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
- Podatku od nieruchomości z działalności gospodarczej.

2. Terminy wnoszenia opłat:

- a) czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na konto wskazane przez Wynajmującego.

WARUNKI PRZETARGU

1. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek Gminy nr konta BS Głogów Małopolski Oddział w Świlczy 699 1591 0232 0055 0000 026 0003 lub w kasie Urzędu Gminy Świlcza, w terminie do 3 października 2007r.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Przystępując do przetargu należy okazać potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał traci wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy uczestnika przetargu.

2. Zapoznanie się z treścią projektu umowy. Umowa do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza pok. nr 17 w terminie od 24.09.2007 do 05.10. 2007r.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje Urząd Gminy Świlcza, pok. 17, tel. 86-70-163.