

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 zwany dalej Wynajmującym, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Euroregionalnego Centrum Informacji Gospodarczej, Kulturalnej i Turystycznej zlokalizowanym na dz. nr Ew. 3622/4 KW 118220 w Świlczy z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2007r. /środa/ o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy.

1. Przedmiot przetargu i lokalizacja:

- Lokal przeznaczony pod wynajem na okres 8 lat/uchwała nr XXVI/221/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 lipca 2005r. .
- Lokal obciążony umową najmu, która ulega rozwiązaniu z dniem 10 października 2007r. a jego wydanie Wynajmującemu, nastąpi nie później niż 31 października 2007r.
- Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 90,29m² zlokalizowany w budynku na działce pow. 0,06ha nr Ew. 3622/4 KW 118220 w Świlczy z przeznaczeniem na aptekę.
- Wejście od strony północnej(E-4), podjazd dla osób niepełnosprawnych. Stan bardzo dobry przystosowany do prowadzenia apteki. Lokal wyposażony w punkty zasilania w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gaz przewodowy.
- Koszty poniesione przez Najemcę przy dokonywanym remoncie lub wprowadzaniu elementów stałego wyposażenia lokalu po zaakceptowaniu przez Wójta Gminy zostaną zaliczone Najemcy na poczet czynszu przedmiotowego lokalu na podstawie przedstawionych rachunków i protokołów odebranych robót lub wyposażenie zostanie zdemontowane po zakończeniu najmu lokalu wg wyboru Wynajmującego. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich uzgodnień prawem przewidzianych.

Wykaz pomieszczeń w lokalu użytkowym:

1.	wiatrołap	7,23m ²
2.	Izba ekspedycyjna	18,95m ²
3.	Izba recepturowa	3,86m ²
4.	zmywalnia	7,03m ²
5.	pomieszc. sprzątaj.	1,50m ²
6.	pomieszc. socjalne	3,94m ²
7.	Przedsionek	2,85m ²
8.	Pom. adm.-szkloen.	8,70m ²
9.	Wiatrołap 2	2,26m ²
10.	Korytarz	10,90m ²
11.	Archiwum	3,32m ²
12.	WC	1,55m ²
13.	Magazyn	6,11m ²
14.	Magazyn	5,37m ²
15.	Komora przyjęć	3,94m ²

RAZEM

90,29m²

- a) **przeznaczenie: lokal przeznaczony na działalność związaną z prowadzeniem apteki**
- b) **okres najmu lokalu - 8 lat,**
- c) **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem lokalu wynosi 10,00 zł./m² (netto),**
- d) **Wysokość postąpienia ustala się na 1,00 zł.**
- e) **Czynsz nie zawiera:**
 - **Opłat - za zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci za które Najemca będzie płacił na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Świlczy..**
 - **Opłat - za energię elektryczną, za którą Najemca będzie płacił wg oddzielnego opomiarowania, na podstawie zawartej przez niego oddzielnej umowy za dostarczanie energii elektrycznej z właściwym Rejonem Energetycznym.**
 - **Opłat – za gaz przewodowy, za który Najemca będzie płacił na podstawie oddzielnej umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą.**
 - **Podatku od nieruchomości z działalności gospodarczej..**

Terminy wnoszenia opłat:

- a) **czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na konto wskazane przez Wynajmującego.**

2. Warunki przetargu:

-

- 1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 100,00 zł. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy Świlcza, w terminie do dnia 5 października 2007r. lub przelewem bankowym na rachunek Gminy BS Głogów Małopolski Oddział w Świlczy nr 69915910232005500000260003.**

Przystępując do przetargu należy okazać potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał traci wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a) **odmówi podpisania umowy,**
- b) **zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy uczestnika przetargu.**

- 2. **Zapoznanie się z treścią projektu umowy najmu. Projekt umowy do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza pok. nr 17 w terminie: od 24.09.2007 do 05.10.2007r.**

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje Urząd Gminy Świlcza, pok. 17, tel. 86-70-16